



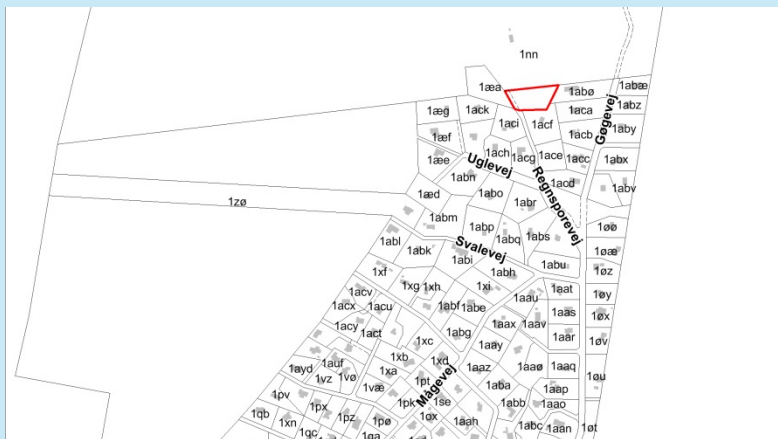
OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

# NR. 45

Sommerhusområdet S. 7.1 Henne Strand

## FORSLAG

I offentlig høring  
fra XX. måned 2017  
til XX. måned 2017



Varde  
Kommune



### OFFENTLIG HØRING

Byrådet fremlægger hermed forslag til ophævelse af lokalplan nr. 45 i offentlig høring i 8 uger, fra den XX. XXX 2017 til den XX. XXX 2017.

I høringsperioden har borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser. Eventuelle bidrag skal være Varde Kommune i hænde senest:

**Xxxdag den XX. XXX 2017**

Bidrag kan sendes på mail til [planogby@varde.dk](mailto:planogby@varde.dk) eller som brev til Team Plan, Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde. Mærk bidraget med "Ophævelse af Lokalplan 45, Varde Kommune".

### DET VIDERE FORLØB

Når høringsperioden er slut, vil alle bidrag blive forelagt Byrådet, inden der tages endelig stilling til planen. Hvis Byrådet vil foretage ændringer af det offentliggjorte forslag, vil eventuelle berørte borgere få lejlighed til at udtale sig inden den endelige vedtagelse.

Efter den politiske behandling vil ejere, naboer og bidragydere blive orienteret om Byrådets beslutning.

### OMRÅDETS BELIGGENHED

Området omfatter matriklen: del af 1nn Henne By, Henne Strand og udgør et areal på ca. 2.350 m<sup>2</sup>. Arealet ligger i zonen sommerhusområde.

## OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 45

Lokalplan nr. 45 blev tilbage i 1987 udarbejdet med det formål, at fastlægge detaljerede rammer for udstykning og bebyggelse for et større sommerhusområde ved Henne Strand. Ved en fejl blev del af matr. nr. 1nn medtaget i lokalplanens afgrænsning og overført til sommerhusområde.

I december 2013 blev lokalplan nr. 45 ophævet med ny lokalplan 07.02.L02 for sommerhusområdet, da planen ikke længere var tidssvarende. Lokalplan 07.02.L02 blev udarbejdet med baggrund i et § 14 forbud mod byggeri på klittop. Formålet med lokalplanen var at sikre, at ny sommerhusbebyggelse indpasses i landskabet samt at få sammenskrevet de mange deklamationer, der forelå for arealerne indenfor planområdet. I forbindelse med ophævelse af lokalplan nr. 45 blev lokalplanen ved en fejl ikke aflyst for arealet del af matr. nr. 1nn Henne By, Henne Strand. Arealet er en del af et større klitlandskab, hvilket er pålagt fredningen "Hennegårds Klitte".

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal lokalplan nr. 45 aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Med ophævelse af nærværende lokalplan tilbageføres sommerhusområdet til landzone i rammerne til Forslag til Kommuneplan 2017. Ligeledes ændres i Forslag til Kommuneplan 2017 afgrænsningen af udpegningerne for værdifuldt kystlandskab og større uforstyrret landskab, således at afgrænsningerne medtager arealet, der tilbageføres til landzone. Pålagt fredning, der vedrører Hennegårds Klitte, skal respekteres.

## OPHÆVELSE AF LOKALPLAN-BESTEMMELSER

I henhold til planlovens § 33 stk. 1 ophæves alle lokalplanbestemmelser i lokalplan nr. 45 for sommerhusområdet S.7.1 Henne Strand for nedennævnte matrikler:

- Matriklen; Del af 1nn Henne By, Henne Strand.

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Lokalplanforslaget er vedtaget med henblik på offentlig høring, i henhold til § 24 i lov om planlægning, af Varde Byråd den dd. mm 2017.

På byrådets vegne

Erik Buhl Nielsen

/

Mogens Pedersen

Borgmester

Kommunaldirektør



## VARDE KOMMUNES BYVÅBEN

“Et blåt skjold med en gående guld-leopard med rød tunge”

Byvåbnet er formentlig det ældste i Danmark.

Det stammer fra tiden omkring 1442, året hvor Varde fik sine første købstadsrettigheder.

